



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

Datum povabila: 13.10.2025

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE IN
NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE**

PREDMET NAROČILA: VGRADNJA DVIŽNE PLOŠČADI / DVIGALA V NOTRANJOSTI OBJEKTA NA NASLOVU SLOMŠKOVA ULICA 5, SLOVENSKE KONJICE

NAROČNIK – POOBlašČENEC LASTNIKOV - UPRAVNIK

Naročniki: **ETAŽNI LASTNIKI STAVBE NA NASLOVU SLOMŠKOVA ULICA 5, 3210 SLOVENSKE KONJICE**

Po pooblastilu upravnik stavbe družba: Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice.

Naročnik vabi ponudnike, da predložijo ponudbo skladno z zahtevami iz predmetnega razpisa.

KONTAKTNI PODATKI POOBlašČENCA NAROČNIKA – UPRAVNIKA STAVBE:

Ime in Priimek upravnika: Sandra Ravnjak

Kontakt za informacije: 051-364-466

E-pošta upravnika: info@spkonjice.si

ROK ZA ODDAJO PONUDBE, NAČIN ODDAJE PONUDBE, OBLIKA PONUDBE

Naročnik bo obravnaval vse ponudbe, ki bodo pravočasno prispele na naslov naročnika, Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice, v **zaprtih kuvertah** s pripisom »**PONUDBA ZA DVIGALO SLOMŠKOVA ULICA 5, SLOVENSKE KONJICE - NE ODPIRAJ**« najkasneje do **30.10.2025 do 0:00 ure**. Kot pravočasno oddana ponudba šteje tudi ponudba oddana na pošto (priporočena pošiljka) najkasneje do razpisanega termina za prejem ponudb. Ponudba mora vsebovati vse sestavine, kot izhaja iz tega povabila k oddaji ponudbe ter mora biti podpisana s strani zakonitega zastopnika ponudnika.

ROK VELJAVNOSTI PONUDBE: 90 dni

ROK IZVEDBE DEL / OPRAVLJANJA STORITEV:

Predviden pričetek del: Zima 2025 – pomlad 2026

ROK DOKONČANJA DEL / OPRAVLJANJA STORITEV:

Predvideni rok dokončanja del: 90 dni od pričetka del

OBRAČUN DEL: Ključ v roke.

PONUDBENA CENA:

Ponudnik mora pri ponudbi za dobavo dvigala / dvižne ploščadi vkalkulirati vse naslednje stroške:

- obvezni ogled notranjosti večstanovanjske stavbe z oceno možnosti vgradnje dvižne ploščadi/dvigala,
- dobava novega dvigala/dvižne ploščadi z vsemi ustreznimi certifikati in garancijami,
- montaža dvigala/dvižne ploščadi,
- postavitve jeklene konstrukcije,
- demontaža ograj in drugih elementov, v kolikor bo potrebno zaradi vgradnje nove naprave,
- izdelava strojnice,
- vgradnja govorne naprave za SOS klic iz dvigala,
- mnenje ustreznega pooblaščenega inženirja gradbeništva glede vgradnje dvižne ploščadi/dvigala skladno z veljavno gradbeno dokumentacijo,
- stroške zagona dvigala/dvižne ploščadi,
- prevzemni pregled dvigala/dvižne ploščadi s strani pooblaščenega preglednika dvigal,
- priključitev na napajanje,
- čiščenje po končanih delih,
- usposabljanje bodočih uporabnikov naprave.

TEHNIČNE ZAHTEVE:

V kolikor ima ponudnik možnost pripraviti ponudbo za vgradnjo dvigala ali dvižne ploščadi, naj pripravi obe opsijski ponudbi, ob upoštevanju, da je naprava primerna za vgradnjo v večstanovanjsko stavbo, ter izpolnjuje vse tehnične zahteve in smernice na tem področju ter vso veljavno gradbeno zakonodajo.

Tehnične zahteve:

- Dvigalo/dvižna ploščad: širina min. 800 mm, globina max. 1400 mm, s čim manj posega v konstrukcijo objekta (oz. maksimalna ob izmeri)
- Proizvajalec: po izbiri ponudnika
- Nosilnost: do 400 kg
- Konstrukcija: jeklena, paneli alu izvedba ali pločevinasti kovinski paneli ali mavčne kartonaste plošče
- Stenska obdelava kabine: inox ali prašno barvana jeklena pločevina
- Vrsta pogona: po izbiri ponudnika
- Hitrost dvižna ploščad: 0,15 m/s
- Hitrost dvigala: po izbiri ponudnika
- Višina dvigala: 6 postaj v etažah
- Postavitve: v skupne prostore stavbe ob stopnišču
- Pogon vrat: polavtomatski
- Nadzor preobremenitve: da
- Električna spuščanja v sili: da
- Alarm za okvaro sistema: da
- Varnostno elektronska fotozavesa po vsej višini kabinskih vrat
- Parkiranje na vnaprej določenem nadstropju (tudi požar): da
- Kabina: dimenzije prilagojene za vstop z invalidskim vozičkom in spremljevalcem

STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

- Vhod v kabino: na prvi postaji urejena ALU klančina
- Tablo v kabini: avtomatski (LCD pokazatelj etaž in ostalih funkcij dvigala)
- Osvetlitev v kabini: stropna, led osvetlitev
- Tla kabine: PVC
- Pozivna tipka: pred vhodom v dvigalo
- Reševanje v sili: dvosmerna govorna naprava

RAZPISANI TERMINI OGLED OV (predhodna najava na kontakt: 051-364-466)

20.10.2025 od 08.00 do 10.00 ure

22.10.2025 od 08.00 do 10.00 ure

24.10.2025 od 08.00 do 10.00 ure

PONUDBENA CENA:

Končna cena mora biti opredeljena na podlagi obveznega predhodnega oglada, izražena v € in mora vsebovati vse stroške, ki so navedeni zgoraj pod rubriko **ponudbena cena** ter navesti tudi možnost dodatnega popusta. Naknadno naročnik ne bo priznaval nobenih stroškov, ki niso zajeti v ponudbeno ceno. Cene so fiksne do zaključka predmeta naročila.

Vrednost ponujenih del vključuje vsa dela potrebna za kvalitetno izvedbo del, vsa pripravljajalna, zaključna, pomožna, spremljajajča in transportna dela ter uporabo vseh za izvajanje potrebnih orodij in naprav, vključno z dvigali, pomožnimi konstrukcijami, odri in podobno, stroške za pripravo dokumentacije za ateste, garancije, mnenje pooblaščenega inženirja in vse ostale stroške, ki so potrebni za izvedbo del po tej ponudbi. Ponudba mora biti oblikovana v skladu s ponudbeno dokumentacijo na predpisanih obrazcih. Pogodbena cena ostane nespremenjena ne glede na presežek ali primanjkljaj del.

Stopnja DDV se obračuna različno in glede na stanovanjski oz. poslovni del stavbe in sicer na naslednji način:

	Znesek brez DDV:		- €			
		Delež v %	Znesek v €:	% DDV:	Vrednost DDV v €	Skupaj z DDV v €:
1.	Stanovanjski del	100%	- €	9,50%	- €	- €
2.	Poslovni del	0%	- €	22%	- €	- €
	Skupaj z DDV:					- €

PLAČILNI POGOJI

Upravnik bo izvajalcu prenakazal prejeta denarna sredstva po pogodbi v višini prejetih plačil s strani etažnih lastnikov, v skladu z 71. členom Stanovanjskega zakona.

Investicija bo krita:

- delno iz obstojajčega stanja rezervnega sklada stavbe Slomškovaj Ulica 5, Slovenske Konjice
- delno z doplačili razlike s strani etažnih lastnikov stavbe oz. v primeru ustreznega zakonskega soglasja etažnih lastnikov stavbe z urejenim financiranjem preko banke (kredit v breme rezervnega sklada stavbe)

PODIZVAJALCI PRI IZVEDBI DEL

Ponudnik bo pogodbeno dela izvajal sam ali s podizvajalci, ki jih mora navesti v svoji ponudbi.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

Podatki o podizvajalcih, vrsti del, ki jih bodo izvedli oziroma dobavili, in jih bo ponudnik navedel v svoji ponudbi, morajo biti sestavni del oddane ponudbe in jih mora ponudnik obrazložiti s pravilno izpolnjenimi obrazci k oddani ponudbi.

V kolikor ponudnik ne bo izpolnil podatkov v zvezi s podizvajalci, se smatra, da bo v celoti izvedel naročilo sam – brez podizvajalcev.

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na kraju, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri delavce kateregakoli od podizvajalcev, ki opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

DOVOLJENJA IN CERTIFIKATI

Ponudnik mora imeti vsa potrebna dovoljenja, ki jih potrebuje pri opravljanju dejavnosti ter jih mora priložiti k ponudbi.

Garancije za odpravo napak v garancijski dobi

Izbrani ponudnik je dolžan po končanih delih naročniku del dostaviti garancijo za vsa izvedena dela za 5 let. Garancija za odpravo napak oz. pomanjkljivosti v garancijskem roku mora biti veljavna še najmanj 60 dni po poteku garancijskega roka.

Izbrani ponudnik izstavi brezpogojno in nepreklicno **notarsko overjeno izvršnico za odpravo napak** v garancijski dobi, unovčljivo na prvi poziv, v višini 10% vrednosti končnega obračuna del (z DDV), veljavno za 60 dni dlje kot je zahtevana garancijska doba za izvedbo del, šteto od dneva uspešno opravljenega kakovostnega prevzema del. Za material štejejo garancijski pogoji proizvajalca, ki jih ponudnik v ponudbi posebej navede.

Prva izvršnica mora biti veljavna prva 3 leta po prevzemu del, druga izvršnica pa 2 leti + 60 dni po poteku veljavnosti prve izvršnice.

POGOJI ZA SODELOVANJE

- ponudnik je registriran pri pristojnem sodišču ali drugem pristojnem organu;
- ponudnik ima potrebno dovoljenje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega naročila;
- ponudnik ali njegov zakoniti zastopnik ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj hudodelskega združevanja, jemanja in/ali dajanja podkupnine, sprejemanja in/ali dajanja daril za nezakoniti posredovanje, goljufijo in pranje denarja;
- proti ponudniku ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije, ali da ponudnik ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe;
- ponudnik ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve ali poslovne obveznosti v skladu s predpisi;
- ponudnik v preteklem letu ni izkazal izgube iz poslovanja;

STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

- ponudnik v zadnjih šestih (6-ih) mesecih pred objavo naročila ni imel blokirane nobenega transakcijskega računa podjetja;
- ponudnik nudi petinštirideset (45) dnevni plačilni rok, ki prične teči z dnem prejema pravočasno in pravilno izstavljenega računa ter ob pogoju uspešne primopredaje del,
- ponudnik je tehnično in kadrovsko sposoben izpolniti naročilo;
- ponudnik v zadnjih 5 letih izvedel tri (3) primerljiva naročila (po velikosti 4-6 postaj);
- ponudnik zagotavlja garancijski rok za material, izvedene storitve oziroma vsa izvedena dela, kot podrobneje razloženo v povabilu k ponudbi;
- ponudnik je sposoben izpolniti ponudbene obveznosti v dogovorjenem roku in kvaliteti;
- ponudnik je sposoben pridobiti oz. izdati zahtevan instrument zavarovanja za odpravo napak in solidnost gradnje v garancijski dobi v določeni višini in času trajanja.

Ponudnik za oddajo ponudbe na ta razpis mora izpolnjevati pogoje, navedene v tej točki. V kolikor ponudnik teh pogojev ne izpolnjuje, bo njegova ponudba smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena, oz. bo ponudnik pozvan k dopolnitvi ponudbe.

IZBIRA PONUDNIKA

Pri izbiri bodo upoštevane samo ponudbe, ki bodo pravilno izpolnjene in popolne, pripravljanje v skladu s tem povabilom in razpisnimi pogoji ter bodo pravočasno prispele na naslov naročnika. Predpogoj za izbor ponudbe je, da ponudnik izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje na razpisu, ki so opredeljene v prejšnji točki.

Izbira ponudnika je izključna pravica etažnih lastnikov stavbe. Pooblaščenec etažnih lastnikov – upravnik bo v imenu lastnikov sklenil pogodbo z izbranim ponudnikom, ki bo ponudil primerno ponudbo, ter bo izpolnjeval vse ostale pogoje razpisa, postavljene s strani naročnika. Naročnik oz. pooblaščenec si pridržuje pravico do pogajanj z ožjim krogom izbranih ponudnikov pred odločitvijo o oddaji del.

Naročniki oz. njihov pooblaščenec ne odgovarja ponudniku za škodo, ki bi jo utrpel, ker ni bila sprejeta njegova ponudba. Ponudniki sami nosijo stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudb. Naročnik prav tako ni dolžan izbrati katerikoli od ponudb. Ponudniki nadomestila za izdelavo ponudbe ne morejo zahtevati, tudi če ne bo izbran noben ponudnik.

PROTIKORUPCIJSKO DOLOČILO

V postopku oddaje naročila naročnik in ponudniki ne smejo izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbor določene ponudbe, ali ki bi povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati oziroma ne bi bila izpolnjena. Vsakršno lobiranje v postopku oddaje ponudbe je izrecno prepovedano.

PONUDBENA DOKUMENTACIJA V ZVEZI Z ODDAJO PONUDBE:

Dokumentacijo v zvezi z oddajo ponudbe sestavljajo spodaj navedeni obrazci, ki jih mora ponudnik izpolniti, žigosati, veljavno podpisati in primerno oddati in sicer:

- obrazec - 1 »Podatki o ponudniku«
- obrazec - 2 »Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila«

STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

- obrazec – 3 »Reference ponudnika«
- obrazec - 4 »Ponudbena cena«
- obrazec - 5 » Ponudbeni predračun na podlagi zahtev razpisa«
- obrazec - 6 »Vzorec pogodbe«
- obrazec – 7 »Vzorec izvršnice«
- Obrazec – 8 » Izvedba del s podizvajalci«

Ponudnik, ki odda ponudbo, pod kazensko in materialno odgovornostjo jamči, da so vsi podatki in dokumenti, podani v ponudbi resnični, in da priložena dokumentacija ustreza originalu. V nasprotnem primeru ponudnik naročniku odgovarja za vso škodo, ki mu je nastala. Vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe, nosi ponudnik.

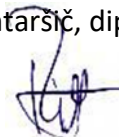
Ponudnik mora izpolniti vse rubrike na vseh razpisnih obrazcih. Izpolnjeni obrazci so del ponudbene dokumentacije. Brez oddaje vseh sestavin ponudbe, ponudba ni popolna in bo kot takšna smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena, oz. bo izvajalec povabljen k dopolnitvi svoje ponudbe.

PODPIS POGODBE

Pogodbo bo pripravil naročnik in bo smiselna vzorcu pogodbe, ki je priložen. S parafo razpisne pogodbe ponudnik potrdi, da je bil v naprej, ob predložitvi ponudbe, seznanjen s pogodbenimi določili. Pogodba se bo dejansko podpisala v primeru, da boste izbrani ponudnik. V tem primeru bo opremljena z dejanskimi konkretnimi podatki, ki so v vzorcu puščeni prazni. Izbrani ponudnik mora podpisati in vrniti naročniku pogodbo v roku 8 delovnih dni po prejemu le-te s strani naročnika. Pogodba je le vzorčna in si Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o. pridržuje pravice, da pogodbo pred podpisom ustrezno dopolni ali spremeni. Izbrani ponudnik na razpisu ima pravico podpis pogodbe, zaradi določil, ki bi bile zanj nesprejemljive, zavrniti. To mora storiti pisno. V kolikor ponudnik zavrne podpis pogodbe, se šteje, da je odstopil od oddane ponudbe.

Vljudno vas vabimo, da skladno z zahtevami razpisa, pripravite in oddate ponudbo na zahtevan način.

Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o.
Direktor: Tomaž Rihtaršič, dipl. inž. grad.



PRILOGE:

- obrazec - 1 »Podatki o ponudniku«
- obrazec - 2 »Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila«
- obrazec – 3 »Reference ponudnika«
- obrazec - 4 »Ponudbena cena«
- obrazec - 5 » Ponudbeni predračun na podlagi razpisa«
- obrazec - 6 »Vzorec pogodbe«
- obrazec – 7 »Vzorec izvršnice«
- Obrazec – 8 » Izvedba del s podizvajalci«